

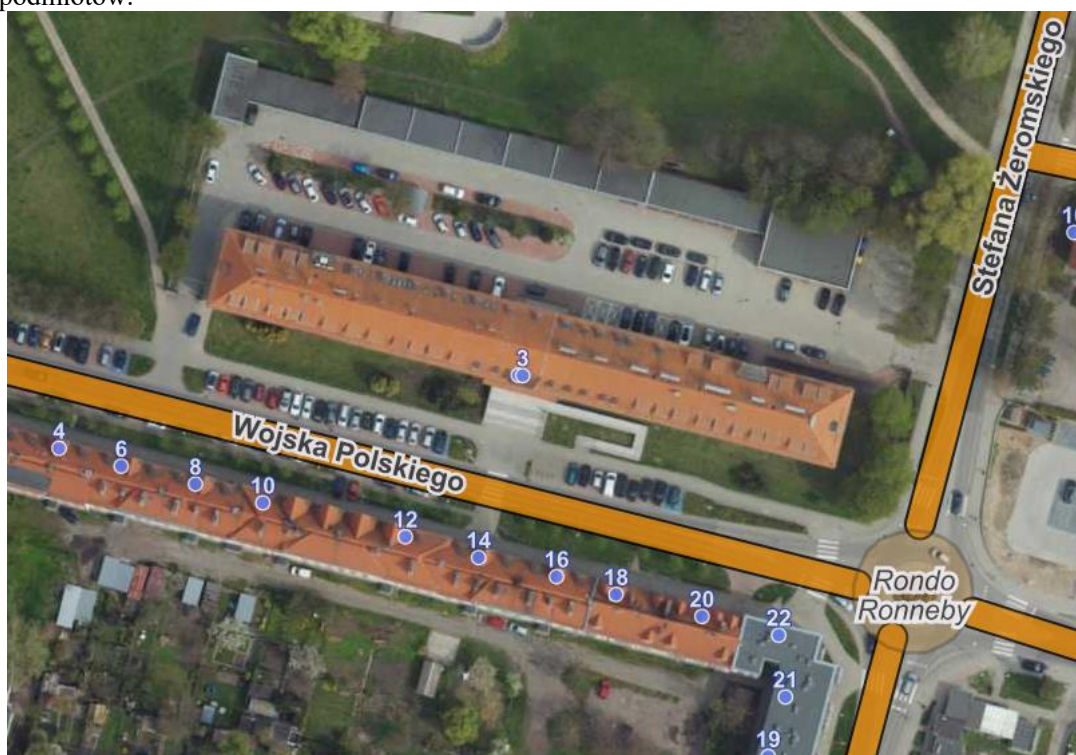
ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/56/1951/2023

Dane charakterystyczne:

- Powierzchnia zabudowy: 1318 m²
- Powierzchnia użytkowa: 3679,9 m²
- Kubatura: 16135 m³
- Wysokość: od 9,24 do 18,57 m – w zależności od części

Jest to budynek średniowysoki - zgodnie z § 8 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

- b) **B3 - budynek dydaktyczny Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Wojska Polskiego 1** znajduje się na działkach nr 353 obr. 0018 Elbląg. Budynek przeznaczony jest w części na potrzeby administracji publicznej - siedziba Delegatury Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, szkolnictwa wyższego – Akademia Nauk Stosowanych w Elblągu oraz biurowe - Warmińsko-Mazurskiego Biura Planowania Przestrzennego. Jest to obiekt wolnostojący pięciokondygnacyjny z dachem czterosпадowym konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokrytym dachówką i papą. Obiekt murowany z cegły pełnej ceramicznej, stropy stalowo-ceramiczne, schody – betonowe. Przedmiot zamówienia obejmuje część budynku zarządzaną przez Akademię Nauk Stosowanych w Elblągu a także główną klatkę schodową, będącą częścią wspólną wymienionych wyżej podmiotów.



Fot.: rzut obiektu

Dane charakterystyczne:

- powierzchnia zabudowy - 1.778,00 m²
- kubatura budynku - 32.992,50 m³
- wysokość*: 16,72 m / 21,14 m
- powierzchnia całkowita budynku - 7.305,95 m² w tym:
 - powierzchnia całkowita piwnicy - 1437,95 m²
 - powierzchnia całkowita parteru - 1523,69 m²
 - powierzchnia całkowita I piętra - 1609,70 m²
 - powierzchnia całkowita II piętra - 1573,12 m²
 - powierzchnia całkowita poddasza - 1161,49 m²
- powierzchnia użytkowa budynku łącznie (bez komunikacji) - 5.376,56 m² w tym:

ZALĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/56/1951/2023

- powierzchnia użytkowa piwnicy - 1101,40 m²
- powierzchnia użytkowa parteru - 1095,76 m²
- powierzchnia użytkowa I piętra - 1202,80 m²
- powierzchnia użytkowa II piętra - 1154,26 m²
- powierzchnia użytkowa poddasza - 822,34 m²
- powierzchnia zajmowana przez ANS - 3748 m²
- Ilość kondygnacji**: 5 kondygnacji nadziemnych, 0 kondygnacji podziemnych

*Wysokość budynku podano na podstawie Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej z maja 2017 r. wykonanej przez Ewę Samolis. Zgodnie z przekrojem A-A wysokość 21,14 m, jest to wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu. Wysokość 16,72 m, jest to wysokość budynku liczona od poziomu terenu do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową (strop nad poddaszem użytkowym). Zgodnie z § 8 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jest to budynek średniowysoki (powyżej 12 m).

** Zgodnie z przekrojem A-A Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej z maja 2017 r. wykonanej przez Ewę Samolis najniższa kondygnacja budynku (zwyczajowa zwana piwnicą) nie jest zagłębiona poniżej poziomu przylegającego do niej terenu co najmniej w połowie jej wysokości w świetle, a co za tym idzie zgodnie z § 3 punkt 17) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych powinna zostać zakwalifikowana jako nadziemna. Kondygnacja posiada wysokość 2,7 m i jest zagłębiona o 0,58 m poniżej poziomu przylegającego terenu. Traktuje się, że budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych.



- c) **DS. 2 – Dom studencki nr 2 Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Wspólnej 11-13** znajduje się na działkach nr 121/2, 132, 133, obr. 0018 Elbląg. Budynek został na przełomie XXI wieku zaadoptowany na potrzeby akademika, czyli na potrzeby budynku zamieszkania zbiorowego. Obecnie w budynku znajduje się 198 miejsc noclegowych. Obiekt składa się z 3 części (segmentów) połączonych ze sobą wewnętrznie, zwyczajowo nazywanych:

- Część „A”: budynek główny zlokalizowany od ulicy Wspólnej
- Część „B”: skrzydło od strony wschodniej
- Część „D”: skrzydło od strony zachodniej

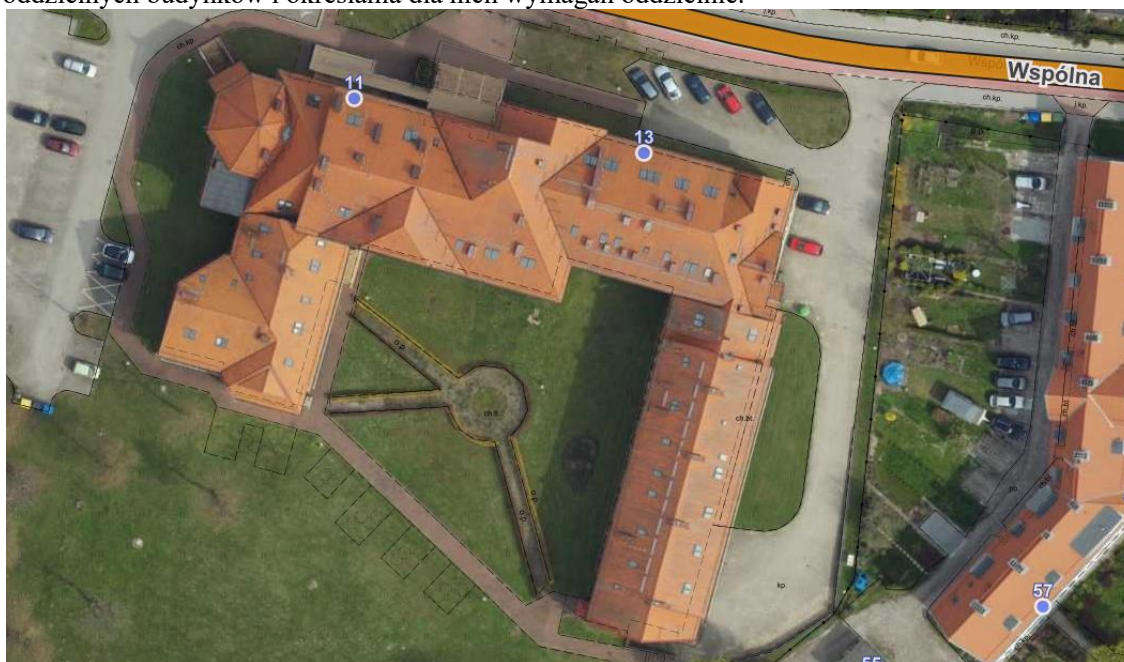
Część „A” – obiekt pięciokondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe oraz kondygnacja podziemna. Kryty dachem wielospadowym. Na kondygnacjach nadziemnych w przeważającej części użytkowany na cele zamieszkania zbiorowego (akademik). Oprócz tego znajdują się tam pomieszczenia socjalne i administracyjne, stołówka wraz z zapleczem kuchennym. Na poziomie kondygnacji podziemnej zlokalizowano pomieszczenia techniczne oraz użytkowe (siłownia, sauna, itp.).

Część „B” – obiekt czterokondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe oraz kondygnacja podziemna. Kryty dachem wielospadowym. Na kondygnacjach nadziemnych użytkowany na cele zamieszkania zbiorowego (akademik). Na poziomie kondygnacji podziemnej zlokalizowano pomieszczenia techniczne, magazynowe oraz archiwum.

Część „D” – obiekt trzykondygnacyjny, w tym kondygnacja podziemna. Kryty dachem wielospadowym. Na kondygnacjach nadziemnych użytkowany na cele zamieszkania zbiorowego (akademik).

**ZALĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/56/1951/2023**

Poszczególne segmenty posiadają zróżnicowaną wysokość, zależną od ilości kondygnacji nadziemnych. Cały obiekt (wszystkie trzy segmenty) stanowi jedną strefę pożarową. Z tego względu, wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla całego kompleksu są jednakowe. Bez podziału poszczególnych segmentów ścianą oddzielenia przeciwpożarowego przebiegającą pionowo, od fundamentów po przekrycie dachu oraz zachowaniu innych dodatkowych wymagań (opisanych później), nie ma możliwości traktowania poszczególnych skrzydeł jako oddzielnych budynków i określania dla nich wymagań oddzielnie.



Fot.: rzut obiektu

Dane charakterystyczne:

Część „A”

- Powierzchnia zabudowy: 1275,05 m²
- Powierzchnia użytkowa piwnic: 1083,34 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru: 1068,06 m²
- Powierzchnia użytkowa I piętra: 1085,10 m²
- Powierzchnia użytkowa II piętra: 939,13 m²
- Powierzchnia użytkowa poddasza / powyżej 180cm /: 583,27 m²
- Powierzchnia użytkowa całości: 4758,90 m²
- Kubatura: 20920 m³

Część „B”

- Powierzchnia zabudowy: 461,46 m²
- Powierzchnia użytkowa piwnic: 397,83 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru: 385,98 m²
- Powierzchnia użytkowa I piętra: 378,40 m²
- Powierzchnia użytkowa poddasza / powyżej 180cm /: 211,02 m²
- Powierzchnia użytkowa całości: 1373,23 m²
- Kubatura: 5723 m³

Część „D”

- Powierzchnia zabudowy: 320,09 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru: 270,68 m²
- Powierzchnia użytkowa I piętra: 270,85 m²
- Powierzchnia użytkowa poddasza / powyżej 180cm /: 167,61 m²
- Powierzchnia użytkowa całości: 709,14 m²

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/56/1951/2023

- Kubatura: 2950 m³

Łącznie

- Powierzchnia zabudowy: 2059,60 m²
- Powierzchnia użytkowa: 6841,27 m²
- Kubatura: 29640 m³

Wysokość budynku

- Część „A”: 15,0 m* / 21,4 m**
- Część „B”: 11,2 m* / 13,0 m**
- Część „D”: 11,2 m* / 13,0 m**

Jest to budynek średniowysoki - zgodnie z § 8 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych

*Wysokość liczona od poziomu terenu do górnej warstwy stropu nad najwyższą położoną kondygnacją

**Wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (kalenica).

Pomiarów wysokości dokonano na podstawie przekrojów Inwentaryzacji Budowlanej z maja 2018 r. wykonanej przez tech. bud. Andrzeja Lisa.

Zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych: „Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.”

Nad poddaszem użytkowym poszczególnych budynków znajduje się poddasze nieużytkowe (strych), w którym brak jest pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi. Z tego względu w rozpatrywanym przypadku wysokość budynku można mierzyć od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej warstwy stropu nad najwyższą położoną kondygnacją.

4. Zastawienie instalacji SSP – p.poż. i oddymiania w obiektach Zamawiającego:

Lokalizacja instalacji	Typ instalacji p.poż. i oddymiania/Centrala inst. p.poż./Typ czujek	Ilość czujek/klap dymowych	Rozmieszczenie czujek
B2 - budynek dydaktyczny przy ul. Czerniakowskiej 22	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym + system oddymiania Centrala ASP SAGITIA250 w Portierni Centrala oddymiania windy Protec Pro Point Plus – IIp.-Łącznik montaż w 1995/1997, eksploatacja: 27 i 25 lat oddymianie windy – montaż w 2010r. p.poż. – optyczno-termiczne moduł – jest własnością Firmy monitorującej (dzierżawa), łącznie telefoniczne - ANS	Czujki p.poż.-158 szt, Kłapa dymowa dachowa – 1 szt – segm. D; Kłapa - Oddymianie windy - ŁĄCZNIK; ROP – 16 szt.	Korytarze + wszystkie pomieszczenia (za wyjątkiem pom. sanitarnych)
B 3 - budynek dydaktyczny przy ul. Wojska Polskiego 1	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym + Oddymianie: Typ klap - MCR Centrala CSP-3800 w Portierni montaż w 2003r. eksploatacja: 19 lat p.poż. – optyczno-termiczne Zestaw GSM tj.: moduł + karta SIM – są własnością Firmy monitorującej (dzierżawa)	Czujki p.poż. – 231 szt. Kłapy dymowe okienne – 2 szt. ROP 18 szt.,	Korytarze + wszystkie pomieszczenia + STRYCH (za wyjątkiem pom. sanitarnych)

ZALĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/56/1951/2023

DS. 2 - Dom studencki nr 2 przy ul. Wspólnej 11-13	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym + oddymianie Centrala POLON ALFA TELSAP 2100 w Portierni montaż w 2000r./ 2006r. eksploatacja: 22 lata i 16 lat p.poż. – optyczno-termiczne Zestaw GSM tj.: moduł + karta SIM – są własnością Firmy monitorującej (dzierżawa), łącze telefoniczne – ANS monitoring dwutorowy	Czujki p.poż. – 398 szt. klapy dymowe okienne – 4 szt. ROP 24 szt.	Korytarze + wszystkie pomieszczenia (za wyjątkiem pom. sanitarnych)
--	--	--	---

*Przycisk ROP – ręczny ostrzegacz pożarowy

*System SSP działa 24 godz./dobę przez cały rok i posiada zasilanie awaryjne (akumulatory).

5. Zamawiający wydzierżawia:

moduł łączem telefonii stacjonarnej lub łączem radiowym lub do sieci komórkowej GSM oraz ma podłączoną instalację SSP do stacji monitorowania alarmów zewnętrznej firmy ochrony która jest monitorowania 24 godziny na dobę poprzez przyjmowanie i przechowywanie informacji do 31 marca 2024r. - dotyczy obiektu przy ul. Czerniakowskiej 22 (B2), przy ul. Wojska Polskiego 1 (B3).

moduł łączem telefonii stacjonarnej (po łączu komutowanym) i łączem radiowym (dwutorowo) oraz ma podłączoną instalację SSP do stacji monitorowania alarmów zewnętrznej firmy ochrony, która jest monitorowania 24 godziny na dobę poprzez przyjmowanie i przechowywanie informacji do 31 marca 2024r. - dotyczy obiektu przy ul. Wspólnej 11-13 (DS. 2)

6. Zestawienie przeciwpożarowych wyłączników prądu w obiektach Zamawiającego:

Lokalizacja	Miejsce zamontowania	Typ wyłączników	Ilość punktów
B 3 - budynek dydaktyczny przy ul. Wojska Polskiego 1	przy drzwiach – wyjście na parking – od str. ul. Żeromskiego oraz przy ZK, na elewacji budynku od str. parkingu	Przyciski p.poż.	1 szt.
		Wyłączniki p.poż. DPX	1 szt.
DS2_ul. Wspólna 11-13	przy drzwiach – wyjście główne od str. ul. Wspólnej	Przyciski p. poż.	1 szt.
		Wyłączniki p. poż. DPX	1 szt.

7. Zestawienie podręcznego sprzętu p.poż. – gaśnic i hydrantów w obiektach Zamawiającego:

L.p	Obiekt ANS	GAŚNICE :												Łączna ilość gaśnic na obiekcie
		Gaśnica proszkowa	Gaśnica proszkowa	Gaśnica proszkowa	Gaśnica śniegowa	Gaśnica śniegowa	Gaśnica mgłowa	Gaśnica pianowa	Gaśnica pianowa	Gaśnica pianowa	Urządzenie do gaszenia komputerów	Czyste urządzenie gaśnicze	Czyste urządzenie gaśnicze	
	w Elblągu	GP2x	GP4x	GP6x	GS2x	GS5x	GWM6x	GWG2x	GWG3x	GSE2x		CUG1x	CUG2x	
1	B2 - ul. Czerniakowska 22	2	7	5			1	1		2				18
2	B3 - ul. Wojska			11		1				1		1		14

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/56/1951/2023

	Polskie go 1 B3_Ga raże + WARS ZTAT			2		1							3
3	DS2 - ul. Wspóln a 11-13 Dom Studen cki		19	17				1	1			1	39

L.p	Obiekt ANS	Hydranty :		
		Hydrant wewnętrzny	Hydrant wewnętrzny	Hydrant zewewnętrzny
	w Elblągu	DN25	DN52	DN80
1	B2 - ul. Czerniakowska 22	4	7	2 szt. poza granicami działki ANS
2	B3 - ul. Wojska Polskiego 1	10		2 szt. poza granicami działki ANS
	B3 Garaże + WARSZTAT	brak		
3	DS2 - ul. Wspólna 11-13 Dom Studencki	26		2 szt. poza granicami działki ANS

8. Wykaz powierzchni terenów i budynków Zamawiającego:
B2_CZERNIAKOWSKA 22:

Nr ewidencyjny gruntów	własność : Nr 58 - 0,49370ha (4.937 m ²) u.w.-Nr 59/9 - 0,00500ha (50 m ²) u.w.-Nr 59/21 - 0,19260ha (1.926 m ²) u.w.-Nr 59/16 - 0,00280ha (28 m ²) u.w.-Nr 59/15 - 0,03510ha (351 m ²) u.w.-Nr 59/11 - 0,02130ha (213 m ²) Łącznie pow. działek = 0,7505ha (7.505 m²)
------------------------	--

B3_WOJSKA POLSKIEGO 1:

Nr ewidencyjny gruntów	Dz. Nr 353 o pow. 8.821 m ² (0,8821 ha) - własność ANS w 446/1000 części = 3.934,17m²
------------------------	---

DS2_WSPÓLNA 11-13:

Nr ewidencyjny gruntów	własność Nr 121/2 - 0,18400ha (1.840 m ²) u.w.-Nr 133 - 1,00400ha (10.040 m ²) u.w.-Nr 132 - 0,47160ha (4.716 m ²) Łączna pow. działek = 16.596 m²
------------------------	--

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/56/1951/2023

9. Zakres prac wykonywanych w okresie obowiązywania umowy:

Opracowanie ekspertyz technicznych dotyczących niespełnionych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w celu uzgodnienia z Warmińsko-Mazurskim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej rozwiązań zamiennych dla opisanych poniżej nieruchomości będących własnością Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu.

Ekspertyzy powinny zostać sporządzone przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego. Autorzy opracowania, proponując rozwiązania zamienne rekompensujące nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powinni we własnym zakresie nawiązać bezpośrednią współpracę z osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń, która pisemnie potwierdzi możliwość wprowadzenia w życie zaproponowanych rozwiązań.

Projekt z zakresu instalacji elektrycznych oraz telekomunikacyjnych zostaną Wykonane przez Zamawiającego. Wymagana współpraca Wykonawcy z Zamawiającym w ww. zakresie.

Ekspertyzy techniczne należy opracować dla następujących obiektów, uwzględniając występujące w nich nieprawidłowości (ostateczną ocenę wszystkich nieprawidłowości powinni przeprowadzić autorzy opracowania):

1) Budynek dydaktyczny B2, ul. Czerniakowska 22. Nieprawidłowości wymagające uwzględnienia w opracowaniu:

- Brak doprowadzenia do budynku drogi pożarowej w sposób określony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

2) Budynek dydaktyczny B3, ul. Wojska Polskiego 1. Nieprawidłowości wymagające uwzględnienia w opracowaniu:

- Brak udokumentowania wydzielenia poddasza użytkowego od palnej konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami w klasie EI 60
- Przekroczenie maksymalnej powierzchni strefy pożarowej
- Przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego
- Brak podziału korytarzy na odcinki nie dłuższe niż 50 m za pomocą drzwi dymoszczelnych
- Nieodpowiednie obudowanie dróg ewakuacyjnych – brak zamknięcia pomieszczenia sali komputerowej (przestrzeń rekreacyjna dla studentów na pierwszej kondygnacji nadziemnej – „piwnica”) drzwiami oraz bezklasowa roleta w pomieszczeniu szatni
- Brak zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz całkowitego zabezpieczenia przed zadymieniem klatek schodowych K1 i K2
- Brak obudowy i zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej K3
- Brak instalacji oświetlenia awaryjnego
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (hydranty wewnętrzne) nie spełniająca wymagań – m.in. węże płaskoskładane, brak zaworu pierwszeństwa.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie powoduje zaniku zasilania w urządzeniach serwerowni – rezerwowanych z baterii UPS.

3) Dom Studencki przy ul. Wspólnej 11-13. Nieprawidłowości wymagające uwzględnienia w opracowaniu:

- Brak wydzielenia pomieszczeń archiwum do oddzielnej strefy pożarowej
- Nieprawidłowości dotyczące lokalizacji oraz wyposażenia kotłowni gazowej
- Brak udokumentowania wydzielenia poddasza użytkowego od palnego przekrycia dachu przegrodami w klasie EI 60
- Brak wyposażenia drzwi pożarowych w urządzenia samozamykające lub brak regulacji tych urządzeń
- Przekroczenie maksymalnej powierzchni strefy pożarowej
- Przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego
- Nieodpowiednie obudowanie dróg ewakuacyjnych – brak zamknięcia pomieszczeń drzwiami EI 30 oraz bezklasowe okno na kondygnacji -1
- Brak spełnienia przez hol wejściowy do budynku wymagań przepisów

**ZALĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/56/1951/2023**

- Brak obudowy i zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej B2
- Brak zapewnienia bezpośredniego wyjścia z klatki schodowej A1 przy jednoczesnym braku odpowiedniej obudowy holu wejściowego.
- Brak podziału korytarzy na odcinki nie dłuższe niż 50 m za pomocą drzwi dymoszczelnych.

Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia wykona również uzgodnienie pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wszelkiego rodzaju dokumentacji budowlanej, która zostanie sporządzona na podstawie wskazań ekspertyz technicznych (projektu urządzeń przeciwpożarowych, projekty architektoniczno-budowlane, itp.).

10. Warunki ogólne do opracowania dokumentacji

- 1) Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych w/w dokumentacją w trybie ustawy PZP. Wykonawca zobowiązuje się stosować, w zakresie realizacji zamówienia rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym zasadami ustawy PZP, w szczególności zasadą uczciwej konkurencji. W związku z tym, w celu właściwego opisu zastosowanych w dokumentacji produktów, materiałów i rozwiązań Wykonawca wskaże właściwości użytkowe, cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne niezbędne cechy dla realizacji zamówienia. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w dokumentacji znaku towarowego, patentu lub pochodzenia konieczne jest, aby takiemu wskazaniu towarzyszył wyraz „lub równoważny” oraz podanie minimalnych parametrów dla rozwiązań równoważnych.
- 2) Projekty techniczne winny być opracowane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych oraz realizacji robót budowlanych.
- 3) Projekty techniczne powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
 - a) części obiektu,
 - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
 - c) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
 - d) instalacji i wyposażenia technicznego,
 - e) których odzwierciedlenie na rysunkach w/w projektów budowlanych nie jest wystarczające dla potrzeb realizacji inwestycji
- 4) Wymagania dotyczące formy projektu technicznego należy przyjąć odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
- 5) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie dokumentacji projektowej odpowiadających pod każdym względem wymaganiom Zamawiającego zawartym w Zapytaniu ofertowym, zgodnie z najnowszą praktyką i wiedzą inżynierską oraz prawem polskim.
- 6) Dokumentacja projektowa Wykonawcy zostanie sprawdzona we wszystkich branżach przez:
 - a) uprawnione osoby posiadające prawo do sprawdzania projektów nadane na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub
 - b) w przypadku, gdy przepisy prawa lub względy praktyczne wymagać będą weryfikacji, uzgodnień przez stosowne organy, przeprowadzenie sprawdzenia, weryfikacji i/lub uzyskanie stosownych uzgodnień zostanie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 7) Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu Dokumentacji projektowej Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokumentacja projektowa Wykonawcy nie spełnia wymagań.

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/56/1951/2023**

- 8) Żadne zatwierdzenie i/lub akceptacja przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.
- 9) Przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zapozna się z dokumentami stanowiącymi załączniki do Zapytania ofertowego, a także terenem oraz jego otoczeniem. Ponadto Wykonawca dokona na własny koszt potrzebnych pomiarów i badań, a także uzyska wszystkie niezbędne informacje dotyczące robót, które mogą mieć wpływ zarówno na ryzyko, jak i koszty realizacji umowy.
- 10) Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 11) Forma przekazania Zamawiającemu dokumentacji:
- a) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ekspertyzę techniczną i opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową dla każdego obiektu w 4 kompletach, w formie:
- papierowej
 - elektronicznej (w formacie PDF i w wersji edytowalnej - formaty: doc., xls., dwg, ath) na nośniku informatycznym (CD-R, DVD+/-R).
- Zawartość pliku PDF powinna odzwierciedlać układ stron i rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową, na co Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.
- Wersja elektroniczna powinna zawierać wszystkie rysunki opatrzone wymaganymi pieczęciami, opisami uzgodnień itp.
- b) Całość opracowania dokumentację projektowo-kosztorysową w formie elektronicznej należy przekazać w następującym zestawieniu:
- dla Zamawiającego – odpowiedni projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, informacje dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich zakresów robót – w wersji oryginalnej oraz w postaci plików zapisanych w formacie PDF
 - dla Wykonawców – na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją – odpowiednio projekty techniczne, przedmiary robót, informacje dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich zakresów robót – w formacie pdf., a także tabele elementów scalonych oraz kosztorysy ofertowe – w formacie xls. – bez stron z zaświadczeniami i kopiami uprawnień projektantów i sprawdzających.
- 12) Wszystkie opracowania powinny zawierać wykaz zawartości oraz w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentację wykonano zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i umożliwiają realizację przedmiotowego zamówienia.
- 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych elementów dokumentacji technicznej, będących przedmiotem zamówienia.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia, mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonane na podstawie opracowanej dokumentacji oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem zamówienia.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się zatwierdzić u Zamawiającego wszystkie opracowania (poszczególne elementy dokumentacji: ekspertyzę techniczną i dokumentację projektowo-kosztorysową) objęte przedmiotem zamówienia.

ZALĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/56/1951/2023

- 16) Wykonawca w imieniu Zamawiającego, o ile zajdzie taka konieczność, wystąpi o warunki techniczne, uzgodnienia, opinie itp. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania.
- 17) Dokumentacja powinna być kompletna i posiadać wszelką dokumentację niezbędną do zrealizowania robót budowlanych i wyposażenia obiektu. Powinna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania.
- 18) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.
- 19) Przedmiot zamówienia obejmuje również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji dokumentacji projektowej, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez Instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, jak również interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji.
- 20) Wykonawca w ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia zobowiązany będzie do:
- a) udziału w czynnościach związanych z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego realizację robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją techniczną a w szczególności opracowywania i przekazywania Zamawiającemu, w terminie 2 dni od daty powiadomienia (w formie e-maila), wszelkich wyjaśnień i projektów, stanowiących podstawę udzielanych odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej, skierowane do Zamawiającego przez uczestników w/w postępowania,
 - b) niezwłocznych uzupełnienia szczegółów projektowych oraz wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - c) uzgadniania na wniosek Zamawiającego możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych,
 - d) usunięcia wad i usterek w dokumentacji projektowej w ramach udzielonej gwarancji na wezwanie i w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.
 - e) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania prac projektowych,
 - f) uczestniczenia we wszystkich innych czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów.