

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/TP/2312/01/141/2022 na: **Świadczenie usług ochrony mienia i monitoringu Systemu Sygnalizacji Włamania, Systemu Sygnalizacji Pożaru w obiektach Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Elblągu.**

I. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

1) Monitorowania Systemów Sygnalizacji Włamania (SSW) w obiektach Zamawiającego w zakresie:

- a) Podłączenia SSW Zamawiającego do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy drogą telefonii komórkowej GSM oraz monitorowania SSW Zamawiającego 24 godziny na dobę przez stację monitorowania alarmów Wykonawcy poprzez przyjmowanie i przechowywanie informacji przez okres trwania zamówienia - dotyczy obiektów w Elblągu przy: Al. Grunwaldzkiej 137 (B1), ul. Czerniakowskiej 22 (B2), ul. Wojska Polskiego 1 (B3), ul. Zacisze 12 (CWR).

2) Monitorowania Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP) w obiektach Zamawiającego w zakresie:

- a) Dostarczenia i dzierżawy modułu łącza telefonii stacjonarnej lub łącza radiowego lub sieci komórkowej GSM oraz podłączenia SSP Zamawiającego do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy - dotyczy obiektów w Elblągu przy: Al. Grunwaldzkiej 137 (B1), ul. Czerniakowskiej 22 (B2), ul. Wojska Polskiego 1 (B3), ul. Zacisze 12 (CWR).
(Zamawiający w obiekcie przy ul. Czerniakowskiej 22 (B2) posiada moduł współpracujący tylko z odbiornikiem firmy Microm łączem telefonii stacjonarnej).
- b) Dostarczenia i dzierżawy modułu łącza telefonii stacjonarnej (po łączu komutowanym) i modułu radiowego (dwutorowo) oraz podłączenia SSP Zamawiającego do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy - dotyczy obiektów przy: ul. Wspólnej 11-13 (DS 2).
- c) Zamawiający wymaga zastosowania urządzeń certyfikowanych, tj. urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty zgodności zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów np. wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej Im. Józefa Tuliszkowskiego Państwowy Instytut Badawczy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy przedstawienia wyżej wymienionych dokumentów po podpisaniu umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
- d) Monitorowania SSP Zamawiającego w w/w obiektach (lit. a i b) 24 godziny na dobę przez stację monitorowania alarmów Wykonawcy poprzez przyjmowanie i przechowywanie informacji przez okres trwania przedmiotowego zamówienia.
- e) Wykonawca winien prowadzić monitoring SSP przy ul. Wspólnej 11-13 (DS. 2) **dwutorowo** w oparciu o porozumienie zawarte z Komendą Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu.

3) Ochrony i dokonywania czynności kontrolnych stanu obiektów Zamawiającego w zakresie:

- a) Dokonywania w obecności osób upoważnionych przez Zamawiającego dwa razy dziennie otwarcia i zamknięcia obiektów:
 - w godz. 6:00 i 22:00, z wyłączeniem ustawowych dni wolnych od pracy.
W przypadku dni wolnych od pracy: zamknięcie obiektów nastąpi o godzinie 22:00 w dniu poprzedzającym dzień wolny od pracy, natomiast otwarcie obiektów nastąpi o godzinie 6:00 w dniu następującym po dniu wolnym od pracy - dotyczy obiektów w Elblągu przy: Al. Grunwaldzkiej 137 (B1), ul. Czerniakowskiej 22 (B2), ul. Wojska Polskiego 1 (B3).
 - w godz. 7:00 i 19:00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem ustawowych dni wolnych od pracy.
W przypadku dni wolnych od pracy: zamknięcie obiektu nastąpi o godzinie 19:00 w dniu poprzedzającym dzień wolny od pracy, natomiast otwarcie obiektów nastąpi o godzinie 7:00 w dniu następującym po dniu wolnym od pracy - dotyczy obiektu w Elblągu przy ul. Zacisze 12 (CWR)

ZAŁĄCZNIK NR 2

- b) Ochrony i dokonywania czynności kontrolnych stanu obiektów przez grupę interwencyjną dotyczy obiektów w Elblągu przy: Al. Grunwaldzkiej 137 (B1), ul. Czerniakowskiej 22 (B2), ul. Wojska Polskiego 1 (B3):
- dwukrotnie każdego dnia w godzinach od 22:00 do 6:00,
 - dwukrotnie w każdym dniu wolnym od pracy w godzinach od 6:00 do 22:00 (zamiast otwarcia i zamknięcia obiektów, o których mowa w lit. a) tiret 1.
- c) Ochrony i dokonywania czynności kontrolnych stanu obiektów przez grupę interwencyjną - dotyczy obiektu w Elblągu przy ul. Zacisze 12 (CWR):
- dwukrotnie każdego dnia w godzinach od 19:00 do 7:00,
 - dwukrotnie w każdym dniu wolnym od pracy w godzinach od 7:00 do 19:00 (zamiast otwarcia i zamknięcia obiektów, o których mowa w lit. a) tiret 2.
- d) Świadczenia usług ochrony fizycznej przez minimum 1 pracownika na ½ etatu Wykonawcy na parterze obiektu w Elblągu przy ul. Zacisze 12 (CWR), w zakresie obsługi portierni oraz ochrony fizycznej osób i mienia ruchomego, nieruchomego od poniedziałku do piątku w godz. od 15:00 do 19:00 z wyłączeniem ustawowych dni wolnych od pracy.

II. Zestawienie instalacji i urządzeń alarmowych w obiektach PWSZ w Elblągu w tym:
Zestawienie instalacji SSW (System Sygnalizacji Włamania) w obiektach PWSZ w Elblągu

PWSZ Elbląg _ Budynek	Typ instalacji SSW (włamania)	Centrala SSW	Typ czujek	Ilość czujek
B1_ul. Grunwaldzka 137 Zestaw GSM tj. moduł + karta SIM – są własnością PWSZ	SSW	CENTRALA GALAXY 520 w pom. Serwerowni - parter	PIR	176 szt.
B2_ul. Czerniakowska 22 Zestaw GSM tj. moduł + karta SIM – są własnością PWSZ	SSW	CENTRALA INTEGRA 128 WRL w pom. Portierni	PIR	86 szt.
B3_ul. Wojska Polskiego 1 Zestaw GSM tj. moduł + karta SIM – są własnością PWSZ	SSW	CENTRALA INTEGRA 128 WRL w pom. Portierni	PIR	69 szt.
ul. Zacisze 12 (CWR) Zestaw GSM tj. moduł + karta SIM – są własnością PWSZ	SSW – instalacja na parterze budynku	CENTRALA INTEGRA 128 WRL w pom. Portierni	PIR	6 szt. - parter
DS2_ul. Wspólna 11-13	Budynek pod ochroną PWSZ – 24 godz./dobę			

Rozmieszczenie czujek. włamaniowych - SSW

B1_ul. Grunwaldzka 137	Korytarze + wszystkie pomieszczenia <u>łącznie z pom. sanitariatów (WC)</u>
B2_ul. Czerniakowska 22	Korytarze + wszystkie pomieszczenia <u>Z wyjątkiem pom. sanitariatów (WC)</u>
B3_ul. Wojska Polskiego 1	Wszystkie pomieszczenia + część korytarza w piwnicy – Holl ze stanowiskami komputerowymi <u>z wyjątkiem:</u> klatki schodowej, korytarzy: na parterze, Ip. Iip i poddaszu oraz pom. sanitariatów (WC)
ul. Zacisze 12 (CWR)	SSW – parter budynku
DS2_ul. Wspólna 11-13	Brak instalacji SSW

Zastawienie instalacji SSP – (p.poż i oddymiania) w obiektach PWSZ w Elblągu

PWSZ Elbląg _ Budynek	Typ instalacji p.poż. i oddymiania	Centrala instal.p.poż.	Typ czujek	Ilość czujek/kłap dymowych
B1_ul. Grunwaldzka 137 Zestaw GSM tj.:moduł + karta SIM – są własnością Firmy monitorującej	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym +	Centrala BOSCH FPA 5000 w Portierni	p.poż. – optyczno- termiczne	Segm.A-B-C – czujki p.poż.312 szt. kłapy oddymiające :

ZAŁĄCZNIK NR 2

(dzierżawa)	Oddymianie – Typ klap - MERKOP			segm.B – okienna – 1 szt. segm.C – klapy dachowe ROP – 21 szt. (A-B-C)
B2_ul. Czerniakowska 22 moduł – jest własnością Firmy monitorującej (dzierżawa), łącze telefoniczne - PWSZ	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym + system oddymiania	Centrala ASP SAGITIA250 w Portierni	p.poż. – optyczno- termiczne	Czujki p.poż.-158 szt., Klap dymowa dachowa – 1 szt.; Oddymianie szybu windy; ROP – 16 szt.
B3_ul. Wojska Polskiego 1 Zestaw GSM tj.:moduł + karta SIM – są własnością Firmy monitorującej (dzierżawa)	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym + Oddymianie: Typ klap - MCR	Centrala CSP-3800 w Portierni	p.poż. – optyczno- termiczne	Czujki p.poż. – 231 szt. Klapy dymowe okienne – 2 szt. ROP 18 szt.,
ul. Zacisze 12 (CWR) Zestaw GSM tj.:moduł + karta SIM – są własnością Firmy monitorującej (dzierżawa)	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym +Oddymianie: Typ klapy - MCR	Centrala DF6000 w Portierni	p.poż. – optyczno- termiczne	Czujki p.poż. – 101 szt. Klapy dymowe okienne – 1 szt. ROP 10 szt.,
DS2_ul. Wspólna 11-13 Zestaw GSM tj.:moduł + karta SIM – są własnością Firmy monitorującej (dzierżawa), łącze telefoniczne – PWSZ monitoring dwutorowy	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym + oddymianie	Centrala POLON ALFA TELSAP 2100 w Portierni	p.poż. – optyczno- termiczne	Czujki p.poż. – 398 szt. klapy dymowe okienne – 4 szt. ROP 24 szt.

Rozmieszczenie czujek p.poż.

B1_ul. Grunwaldzka 137	Korytarze + wszystkie pomieszczenia łącznie z przedsionkami do pom. sanitariatów (WC)
B2_ul. Czerniakowska 22	Korytarze + wszystkie pomieszczenia łącznie z przedsionkami do pom. sanitariatów (WC)
B3_ul. Wojska Polskiego 1	Korytarze + wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem pom.sanitariatów (WC)
ul. Zacisze 12 (CWR)	Parter budynku - korytarze + wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem pom.sanitariatów (WC)
DS2_ul. Wspólna 11-13	Korytarze + wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem pom.sanitariatów (WC)