

PROJEKT UMOWY

nr ZP/2316/...../...../2023

(zapisy zostaną uzupełnione zgodnie z treścią złożonej oferty, Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zapisów nieistotnych w zawieranej umowie w stosunku do projektowanych)

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg, REGON: 170711628, NIP: 578-24-90-793, zwaną w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowaną przez:

1. dr inż. Jarosław Niedojadło, prof. uczelni – Rektor,
2. mgr Elżbietę Jakiel – Kwestor,

a
REGON:, NIP:, zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ" reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr **ZP/TP/2312/12/897/2023** prowadzonym w trybie podstawowym, bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 z późn. zm.) – dalej PZP, o następującej treści:

Ileokroć w niniejszej umowie i załącznikach do niej jest mowa o:

- a) **SWZ** - należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP/TP/2312/12/897/2023**
- b) **ustawie PZP** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 z późn. zm.),
- c) **Kodeksie cywilnym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022.1360 z późn. zm.),
- d) **Kodeksie pracy** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2022.1510 z późn. zm.),
- e) **ustawie o podatku od towarów i usług** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 z późn. zm),
- f) **cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2023.168 z późn. zm.), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą,
- g) **OPZ** - należy przez to rozumieć Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący ZAŁĄCZNIKI Nr 2 do umowy,
- h) **ofercie Wykonawcy** - należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy, w tym Formularz oferty, złożoną w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, bez negocjacji nr **ZP/TP/2312/12/897/2023**, stanowiący ZAŁĄCZNIKI Nr 1 do umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem umowy jest **świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania w ciągłej czystości budynków i posesji Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu** w tym:

- **Część I zamówienia:** Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania w ciągłej czystości budynku dydaktycznego i posesji Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy Al. Grunwaldzkiej 137.
- **Część II zamówienia:** Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania w ciągłej czystości budynku dydaktycznego i posesji Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Czerniakowskiej 22.
- **Część III zamówienia:** Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania w ciągłej czystości budynku dydaktycznego i posesji Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Wojska Polskiego 1.
- **Część IV zamówienia:** Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania w ciągłej czystości budynku i posesji Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Zacisze 12.

zgodnie z kryteriami określonymi w SWZ, OPZ oraz w ofercie Wykonawcy.

§ 2

1. Szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem, rodzaj i ilość szacunkową elementów i powierzchni podlegających usłudze określa OPZ.
2. W okresie wakacyjnym tj. od 1 lipca do 30 września (przez 3 m-ce) - sprzątanie będzie wykonywane w ograniczonym zakresie. Część pomieszczeń dydaktycznych, laboratoriów może być zamknięta, w zależności od grafiku zajętych sal, które są wynajmowane dla celów szkoleniowych, kulturalnych, konferencyjnych itp., przez co ulegnie zmianie ilość powierzchni do sprzątania oraz częstotliwość i rodzaj wykonywanych prac. Zamawiający zastrzega, że w okresie tym należy wykonać cyklicznie porządki generalne. Ze względu na zmniejszone użytkowanie obiektu w miesiącach od lipca do września Zamawiający zastrzega sobie zrezygnowanie z codziennej usługi sprzątania wewnątrz budynku:
 - a) w zakresie części I zamówienia tj. przy Al. Grunwaldzkiej 137 do ok. 70% powierzchni ogólnej,
 - b) w zakresie części II zamówienia tj. przy ul. Czerniakowska 22 do ok. 40% powierzchni ogólnej,co związane jest z obniżeniem obciążenia Zamawiającego za usługę sprzątania i utrzymania w ciągłej czystości budynków za te miesiące przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jako okres wakacyjny rozumie termin realizowania usługi sprzątania od 1 lipca 2023 r. do 30 września 2023 r. Przy czym Zamawiający zastrzega, że porządki generalne, prace cykliczne w zakresie określonym w OPZ będą wykonane nie później niż do dnia 15 września br.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać pełen zakres usługi określony w OPZ.
2. Usługi sprzątania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie w okresie trwania umowy, zgodnie z częstotliwością określoną w OPZ.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin wykonywania usługi przez Wykonawcę określonych w OPZ tj. przesunięcia godziny rozpoczęcia i/lub zakończenia. Ewentualna zmiana godzin wykonywania usługi zostanie uzgodniona z Wykonawcą.
4. W przypadku porządków generalnych oraz usług wykonywanych cyklicznie Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania z Zamawiającym terminów ich realizacji, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.

§ 4

Wykonawca zgodnie z ofertą Wykonawcy zobowiązuje się do:

1. Wykonania dodatkowej usługi mycia okien w okresie trwania zamówienia nieodbiegającej zakresem od zakresu opisanego w OPZ.
2. Zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia/przy realizacji przedmiotu umowy: osoby niepełnosprawnej i/lub osoby do 30. roku życia lub po ukończeniu 50. roku życia posiadającej status osoby bezrobotnej, co Wykonawca potwierdzi w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.

§ 5

1. Wszystkie prace muszą być wykonywane z zastosowaniem najnowszej technologii i sprzętu, wysokiej jakości materiałów i środków, w sposób fachowy, sprawny, dokładny i terminowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
2. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie profesjonalne urządzenia i narzędzia niezbędne do utrzymania czystości, przeznaczone do sprzątania powierzchni biurowych i wielkometrażowych, w tym m. in. froterki, odkurzacze piorące, wielofunkcyjne maszyny czyszczące, itp., w ilości pozwalającej wykonać niniejsze zamówienie.
3. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie profesjonalne środki czystości niezbędne do realizacji zamówienia, w tym również środki zapachowe, zapachowe wkłady do pisuarów, worki do koszy na odpady oraz do niszczarek (pojemność koszy 120, 1, 60 l i 35 l), oraz worki na bioodpady zgodnie z obowiązującymi przepisami i inne, w ilości pozwalającej wykonać z należytą starannością niniejsze zamówienie zgodnie z zapisami OPZ.
4. Przez pojęcie środki czystości Zamawiający rozumie preparaty służące utrzymaniu czystości tj. detergenty, np. środki do czyszczenia urządzeń sanitarnych, środki do czyszczenia okien, uniwersalne środki czyszczące, środki do nabłyszczania podłóg i inne. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia środków higienicznych w postaci papieru toaletowego, mydła i ręczników papierowych.

5. Wykonawca stosować będzie środki czystości o dobrej jakości, odpowiednie dla poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe), o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanых obiektów oraz nieniszczące swoim działaniem czyszczonych powierzchni. Środki chemiczne przeznaczone do profesjonalnego utrzymania czystości winny spełniać wymogi Polskich Norm oraz Unii Europejskiej i dopuszczone być do stosowania w Polsce w budynkach użyteczności publicznej.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania, a Zamawiający do bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania kontaktu z Zamawiającym poprzez osobę upoważnioną umową w zakresie utrzymywania czystości w pomieszczeniach oraz przekazywania uwag dotyczących bezpieczeństwa w obiektach objętych przedmiotem umowy.
3. Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy Zamawiający wyznacza koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę w tym samym miejscu w osobie Michała Markowskiego zatrudnionego na stanowisku Głównego Specjalisty ds. bhp i ppoż.
4. Do kontaktów i kontroli jakości wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczony został:
a) *ze strony Zamawiającego: imię i nazwisko..... nr tel.....adres e-mail.....*
b) *ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko..... nr tel.....adres e-mail.....*

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia należącego do Zamawiającego, wyrządzone w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę i osoby, które biorą udział w wykonaniu zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca realizując przedmiot umowy dopuści do uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do lojalności i zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał na temat Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, a w szczególności tych, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie objętym przedmiotem umowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p.poz.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby wykonujące prace związane z realizacją postanowień niniejszej umowy w tym za wypadki przy pracy spowodowane brakiem zachowania ostrożności czy brakiem wyposażenia pracowników w wymagany przepisami prawa bhp sprzęt i środki ochronne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników w terminie 3 dni od daty podpisania umowy z obowiązującymi wewnętrznymi przepisami Zamawiającego dotyczącymi: organizacji pracy, tajemnicy służbowej, przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony danych osobowych, ochrony informacji niejawnych. Przepisy te zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
a) zamykania, po zakończeniu prac, okien i drzwi do sprzątanых pomieszczeń,
b) wyłączania światła, zakręcania punktów czerpania wody,
c) zgłaszania i przekazywania na portiernię natychmiast po ujawnieniu co najmniej następujących faktów i zdarzeń zauważonych podczas wykonywania usługi:
 - rzeczy znalezionych, np. pozostawionych przez studentów, wykładowców lub inne osoby mogące korzystać z pomieszczeń,
 - zagubionych kluczy do pomieszczeń,
 - pozostawionych włączonych urządzeń elektrycznych,
 - awarii elektrycznych i wszelkich oznak nieuszczelnności urządzeń c.o. i wodno-kanalizacyjnych,
 - usterek np. zniszczenia sprzętu, dewastacje, brak gąbek do ścierania tablic, brak kredy.
 - zgłaszania na Portiernię – ewentualnych braków środków do dezynfekcji i odkażania rąk w pomieszczeniach sanitarnych, dydaktycznych i laboratoryjnych
 - innych istotnych faktów i zdarzeń, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo sprzątanego obiektu.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy każdorazowo na piśmie o stwierdzonym wypadku nienależytego wykonania usługi.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatne pomieszczenie na szatnię dla pracowników oraz do przechowywania sprzętu i środków czystości.
3. Zamawiający udostępni nieodpłatnie ciepłą i zimną wodę oraz energię elektryczną potrzebną do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy. Zamawiający w całości pokrywa koszt mediów dostarczanych do realizacji umowy, tj. wody, energii elektrycznej oraz koszt wywozu odpadów.

ZATRUDNIENIE OSÓB REALIZUJĄCYCH UMOWĘ

§ 9

1. Usługa będzie wykonywana przy udziale personelu będącego w dyspozycji Wykonawcy, pod jego własnym nadzorem.
2. Wykonawca zapewni właściwą obsadę pracowników na wszystkich zmianach oraz stały, codzienny nadzór nad pracą serwisu sprząającego przez osobę funkcyjną firmy, kierującą pracownikami w czasie od rozpoczęcia do zakończenia pracy. Zamawiający dopuszcza, aby osoba ta jednocześnie wykonywała czynności związane ze sprzątaniem pomieszczeń.
3. Zamawiający wymaga przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP, tj. na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem).
 - a) Wymóg ten dotyczy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia (pracowników fizycznych, wymóg nie dotyczy koordynatora), tj.:
 - sprzątanie wewnątrz budynków,
 - sprzątanie terenów zewnętrznych w tym koszenia trawy,
 - wszelkie prace związane z „akcją zima”.
 - b) W przypadku wystąpienia sytuacji losowych, zdarzeń niemożliwych do przewidzenia, zaistniałych nie z winy Wykonawcy, w tym urlopów lub zwolnień lekarskich osób zatrudnianych przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 3 na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w myśl ustawy Kodeks pracy.
 - c) Okres zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących umowę na podstawie umowy o pracę winien obejmować cały okres realizacji umowy.
4. **W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Wykaz osób** (Załącznik nr 3 do umowy), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług sprzątania, kontrolę jakości, wraz z informacjami dotyczącymi m. in. zakresu wykonywanych przez nie czynności, podstawy do dysponowania tymi osobami w tym zatrudnionych na podstawie stosunku pracy do realizacji przedmiotowego zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP.
5. W przypadku, gdy Wykaz osób, o którym mowa w ust. 4 zawiera błędy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawnego dokumentu w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

ZAŁĄCZNIK NR 5
do ZP/TP/2312/12/897/2023

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 2. lit. c) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Zmiana osoby wskazanej w Wykazie osób (Załącznik nr 3) będzie możliwa w następującej sytuacji:
- a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w umowie. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zmianie osoby co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
11. W przypadku, gdy pracownik odpowiedzialny za dany zakres pracy jest na zwolnieniu, urlopie lub ma wolny dzień od pracy na jego miejsce należy zapewnić osobę, która przejmie obowiązki osoby nieobecnej.
12. Wykonawca w razie potrzeby zapewni dodatkowe osoby do prac okresowych (koszenie trawników, mycie okien, polimeryzacja podłóg, pranie foteli i krzeseł tapicerowanych, wykładzin dywanowych dot. budynków przy Al. Grunwaldzkiej 137, ul. Czerniakowskiej 22, ul. Wojska Polskiego 1, przy ul. Zacisze 12, mycie elewacji szklanej z podnośnika Łącznika A-C oraz balustrady szklanej na tarasie Łącznika – dot. budynku przy Al. Grunwaldzkiej 137 itp.). Zamawiający zastrzega, żeby prace dotyczące polimeryzacji podłóg oraz prania tapicerki i wykładzin dywanowych były wykonywane przez osoby odpowiednio przeszkolone, przy użyciu profesjonalnego sprzętu tj. maszynami do nakładania, zgrzewania i polerowania, odkurzaczami.
13. Wykonawca zapewni osobom wykonującym usługę identyfikator zawierający imię, nazwisko i nazwę firmy.

PODWYKONAWCY
§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał imiona i nazwiska lub nazwy przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w dostawy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu

- pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza w dniu zawarcia umowy, iż do realizacji przedmiotu umowy *nie zatrudni podwykonawców lub w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:*
.....
 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
 5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 6. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego.
 7. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za świadczenie usługi miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe określone w kalkulacji ceny ofertowej zgodnie z Formularzem Oferty w kwocie brutto:
 - a) *za okres realizacji umowy - z wyłączeniem okresu wakacyjnego:* zł
(słownie:zł) x miesięcy
+
 - b) *za okres wakacyjny:*zł (słownie:zł) xmiesiące, przy czym
 - c) *łączna wartość brutto w okresie realizacji umowy wynosi:*..... zł (słownie:zł), w tym należytny podatek od towarów i usług.
2. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że:
 - a) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę, co do zakresu usługi, trudności, ryzyka, powierzchni, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) zapoznał się z kompletną dokumentacją wraz z jej weryfikacją, co do kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym,
 - c) zrzeka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie żądania jakichkolwiek wypłat zwiększonych kosztów jak i kosztów związanych z dostosowaniem terminu, sprzętu, środków czystości niezbędnych do realizacji usługi do potrzeb Zamawiającego,
 - d) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następnym Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca w zakresie poszczególnych części zamówienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) *cenę miesięczną netto i brutto za okres realizacji zamówienia - z wyłączeniem okresu wakacyjnego,*

- 2) *cenę miesięczną netto i brutto za okres wakacyjny tj. od lipca do września, za ograniczony zakres świadczenia usługi sprzątnia w w/w okresie, o którym mowa w rozdz. III ust. 1 pkt. 3) SWZ, tj. zmniejszenie codziennej usługi sprzątnia wewnątrz budynku:*
- a) *w zakresie części I zamówienia tj. przy Al. Grunwaldzkiej 137 do ok. 70% powierzchni ogólnej,*
 - b) *w zakresie części II zamówienia tj. przy ul. Czerniakowska 22 do ok. 40% powierzchni ogólnej,*
2. Rozliczenie za wykonane w danym miesiącu usługi odbywać się będzie fakturą wystawioną do 15-ego dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
3. W przypadku gdy Wykonawca będzie świadczył usługę w niepełnym wymiarze danego miesiąca, Wykonawca obciąży Zamawiającego proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
4. Termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca dostarczy fakturę na adres Zamawiającego. Wykonawca ma możliwość wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 z późn. zm.).

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku trwającej co najmniej 7 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy lub gdy Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy w dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 7 dni od bezskutecznego upływu ww. dodatkowego terminu.
5. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez stronę umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 14

Umowa zostaje zawarta na czas określony:

- a) **w zakresie części I zamówienia** - Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania w ciągłej czystości budynku dydaktycznego i posesji Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy Al. Grunwaldzkiej 137,
 - b) **w zakresie części II zamówienia** - Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania w ciągłej czystości budynku dydaktycznego i posesji Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Czerniakowskiej 22,
 - c) **w zakresie części III zamówienia** - Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania w ciągłej czystości budynku dydaktycznego i posesji Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Wojska Polskiego 1,
 - d) **w zakresie części IV zamówienia** - Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania w ciągłej czystości budynku i posesji Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy ul. Zacisze 12,
- 12 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. od do**

GWARANCJE, REKLAMACJE

§ 15

1. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w dowolnym czasie kontroli jakości wykonywanych usług oraz do kontroli wszystkich środków i narzędzi używanych do sprzątania. Z każdej kontroli sporządzony zostanie protokół. W przypadku stwierdzenia, iż użyte środki są złej jakości, a ich używanie nie przynosi pożądanych efektów, Zamawiający ma prawo żądać zmiany używanych narzędzi i środków.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać podpisany przez osoby uczestniczące w kontroli. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez przedstawiciela Wykonawcy, który brał udział w przeprowadzonej kontroli jakości wykonywanych usług, Zamawiający opisze w protokole przyczynę braku podpisu przedstawiciela Wykonawcy.
4. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych nieprawidłowościach, a Wykonawca w uzgodnionym z Zamawiającym terminie zobowiązuje się do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia. Niedotrzymanie uzgodnionego terminu upoważnia Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy powstałych nieprawidłowości oraz do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 17 ust. 2 lit. e).
5. Opóźnienie w wykonaniu zamówienia dłuższe niż 14 dni kalendarzowych równoznaczne jest z niezrealizowaniem umowy. Po upływie tego terminu Zamawiający przestanie naliczać kary umowne za nieterminowe realizowanie usługi i będzie dochodził swoich praw na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

UBEZPIECZENIE

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem usług będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia.
5. **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej z dniem zawarcia umowy polisę lub inny dokument ubezpieczenia** (łącznie z dokumentem poświadczającym opłacenie składki) potwierdzający okres ubezpieczenia co najmniej na dzień podpisania umowy - wskazujący, że posiada on ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC) dla celów realizacji umowy na kwotę, co najmniej równą kwocie zaoferowanej z tytułu realizacji zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia na powyższych warunkach przez cały okres realizacji zamówienia na dowód czego Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopię przedłużonej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, wraz z dowodem opłacenia składek. Jeżeli składka z tytułu polisy lub inny dokument ubezpieczenia jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopię dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem, najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu jej płatności.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c) rachunku na poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.
7. Umowa ubezpieczenia, o której mowa ust. 5 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych, bez ograniczeń.
8. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.

9. W przypadku powierzenia wykonywania części usług Podwykonawcom, przed rozpoczęciem wykonywania prac przez Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez Podwykonawców oraz do pokrycia wszelkich ryzyk związanych z udziałem tychże podmiotów w procesie realizacji umowy.

KARY UMOWNE

§ 17

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie usługi, od której realizacji odstąpiono.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% miesięcznego wynagrodzenia brutto za miesiąc, w którym stwierdzono zwłokę, w zakresie danej części zamówienia określonego w § 11 ust. 1 lit. a) lub ust. 1 lit. b) lub ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki (poniedziałek- piątek, oprócz ustawowych dni wolnych),
 - b) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 4, ust.5, ust. 7 i § 16 ust. 5, przekraczającej 3 dni robocze od daty wezwania przez Zamawiającego w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto w zakresie danej części zamówienia określonego w § 11 ust. 1 lit. c) umowy, za każdy dzień zwłoki (poniedziałek- piątek, oprócz ustawowych dni wolnych).
 - c) za niespełnienie wymagań określonych w § 9 ust. 3 w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób na podstawie umów o pracę, zgodnie z Wykazem osób przedstawionym przez Wykonawcę w Załączniku nr 3 do umowy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto w zakresie danej części zamówienia określonego w § 11 ust. 1 lit. c) umowy,
 - d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto w zakresie danej części zamówienia określonego w § 11 ust. 1 lit. c) umowy za każdy dzień zwłoki (poniedziałek- piątek, oprócz ustawowych dni wolnych),
 - e) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego szczegółowo w OPZ, w tym np. niewykonanie pełnego zakresu rzeczowego, godzinowego usługi, za spowodowanie przerwy w realizacji usługi trwającej ponad 1 dzień z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,3% miesięcznego wynagrodzenia brutto za miesiąc w którym stwierdzono nienależyte wykonanie, w zakresie danej części zamówienia określonego w § 11 ust. 1 lit. a) lub ust. 1 lit. b) lub ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki (poniedziałek- piątek, oprócz ustawowych dni wolnych).
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie dotyczących § 13 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w zakresie danej części zamówienia za wykonanie usługi, od której realizacji odstąpiono.
3. Po trzecim zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dostarczenia Wykonawcy trzeciego upomnienia i dochodzić kary umownej w wysokości 10% całkowitej wynagrodzenia umownego w zakresie danej części zamówienia określonego w § 11 ust. 1 lit. c).
4. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE UMOWY

§ 18

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy tj. powodujących, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnego jej brzmienia, o których mowa w art. 454 ust.2 ustawy PZP.
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotowej umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt.1 ustawy PZP, w tym w sytuacjach jak niżej:
 - 1) konieczność zmiany terminów umownych w następujących sytuacjach:

- a) z przyczyn zależnych od Zamawiającego ze względów technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych lub gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, np. zmiana terminu okresu wakacyjnego w związku ze zmianami organizacyjnymi roku akademickiego
 - b) w razie wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej, wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów publicznych, przedłużających się postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, warunków atmosferycznych – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) zmiana zakresu rzeczowego umowy z powodu wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym:
- a) zmiany wielkości powierzchni do sprzątania oraz zmiany zakresu i częstotliwości sprzątania w zależności od aktualnych potrzeb oraz okoliczności,
 - b) zwiększenia zakresu o dodatkowe usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w ramach zamówienia,
 - c) wynikającej z siły wyższej, wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów publicznych, przedłużających się postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, warunków atmosferycznych,
 - d) w związku z ogłoszonym na terenie Polski stanem epidemii w tym np. koronawirusa Sars-Cov-2 na podstawie obowiązujących przepisów prawa, lub w związku z zawieszeniem dydaktycznej działalności, Zamawiający zastrzega czasowe świadczenie usługi sprzątania w ograniczonym zakresie na czas w/w epidemii z wyłączeniem okresu wakacyjnego. Część pomieszczeń dydaktycznych, sal wykładowych, laboratoriów może być zamknięta, przez co ulegnie zmianie ilość powierzchni do sprzątania oraz częstotliwość wykonywanych prac. Ze względu na zmniejszone użytkowanie obiektu w miesiącach trwania epidemii, Zamawiający zastrzega możliwość zrezygnowania z codziennej usługi sprzątania wewnątrz budynku:
 - w zakresie części I zamówienia tj. przy Al. Grunwaldzkiej 137 do ok. 70% powierzchni ogólnej,
 - w zakresie części II zamówienia tj. przy ul. Czerniakowska 22 do ok. 60% powierzchni ogólnej,
 - w zakresie części III zamówienia tj. przy ul. Wojska Polskiego 1 do ok. 40% powierzchni ogólnej,co związane jest z obniżeniem obciążenia Zamawiającego za usługę sprzątania i czyszczenia obiektu za te miesiące przez Wykonawcę. O konieczności wprowadzenia wykonywania usługi sprzątania w ograniczonym zakresie na czas epidemii Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
- 3) zmiana liczby osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w stosunku do określonych w umowie pod warunkiem uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego,
- 4) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie,
- 5) zmiana podwykonawcy, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jako podwykonawca pierwotny,
- 6) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie,
- 7) zmiana wynagrodzenia w wyniku zmian obowiązujących przepisów:
- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT, gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357 ze znacznikiem 1 Kodeksu Cywilnego.
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 z późn. zm.)
 - c) w związku z ogłoszonym na terenie Polski stanem epidemii w tym np. koronawirusa Sars-Cov-2 na podstawie obowiązujących przepisów prawa, lub w związku z zawieszeniem dydaktycznej działalności, za czasowe świadczenie usługi sprzątania w ograniczonym zakresie na czas epidemii, jeżeli zmiany określone w lit. a, b, c, będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 8) zmiana numeru konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - 9) usunięcie rozbieżności lub niespójności w treści umowy (wraz z załącznikami oraz dokumentami stanowiącymi jej integralną część) w stosunku do treści oferty w zakresie niezbędnym do usunięcia tych rozbieżności lub niespójności wynikających ze zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - 10) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 7), może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
- a) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia,
 - b) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - c) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,
 - d) wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej.
4. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 7) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
5. Zamawiający dopuszcza na podstawie art. 439 PZP możliwość waloryzacji ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeśli zamówienie będzie realizowane w czasie powyżej 6 miesięcy. W takim przypadku ustala się:
- 1) waloryzacja wynagrodzenia powodującą zmniejszenie lub zwiększenie cen przyjętych w umowie może być dokonana na wniosek Zamawiającego, lub Wykonawcy, zgłoszony pisemnie nie wcześniej jednak niż w 6 miesiącu obowiązywania umowy, każda ze stron ma prawo do jednokrotnej waloryzacji na swoją korzyść,
 - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen towarów lub kosztów z miesiąca, w którym została podpisana przedmiotowa umowa (lub dla umów zawartych po upływie 180 dni od dnia upływu składania ofert - złożono ofertę Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto przedmiotową umowę),
 - 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została podpisana przedmiotowa umowa (złożona oferta Wykonawcy), poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc, w którym została podpisana przedmiotowa umowa (złożona oferta Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto przedmiotową umowę),
 - 4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych towarów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach przedmiotowej umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu

- Statystycznego, o których mowa w pkt 3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
- 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego dla poszczególnych części
6. Zamawiający rozumie przez określenie:
- 1) siła wyższa” - wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
 - a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - b) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - c) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - d) klęski żywiołowe takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
 - e) pandemii oraz wywołane nimi sytuacje kryzysowe ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju.
 - 2) „warunki atmosferyczne – zjawiska o charakterze: silnego wiatru, gwałtownych opadów deszczu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, intensywnych opadów śniegu, zawiei i zamieci śnieżnych, oblodzenia, silnych mrozów, uniemożliwiających realizację zamówienia
7. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy w miejscu siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 z póź. zm.) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ofercie Wykonawcy.
4. W związku z realizacją umowy może dochodzić do przetwarzania danych osobowych kontrahentów, absolwentów, pracowników, studentów Zamawiającego, co do których Zamawiającemu przysługuje status administratora danych.
5. Zamawiający może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca spełni co najmniej te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Zamawiającego w zakresie przetwarzania danych osobowych.
6. Powierzenie przetwarzania danych osobowych nastąpi na podstawie odrębnego porozumienia, w którym określone zostaną zakres, cel oraz warunki przetwarzania danych osobowych.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron

§ 20

Wykaz załączników:

1. Oferta Wykonawcy (Formularz oferty) – Załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2
3. Wykaz osób – Załącznik nr 3,
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia OC – Załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: